

CDSP DU 17 SEPTEMBRE 2019

COMMUNAUTÉ DE COMMUNE TERRE ATLANTIQUE

CONTRAT DE CONCESSION DU SERVICE PUBLIC DE
DISTRIBUTION D'EAU POTABLE DE LA COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

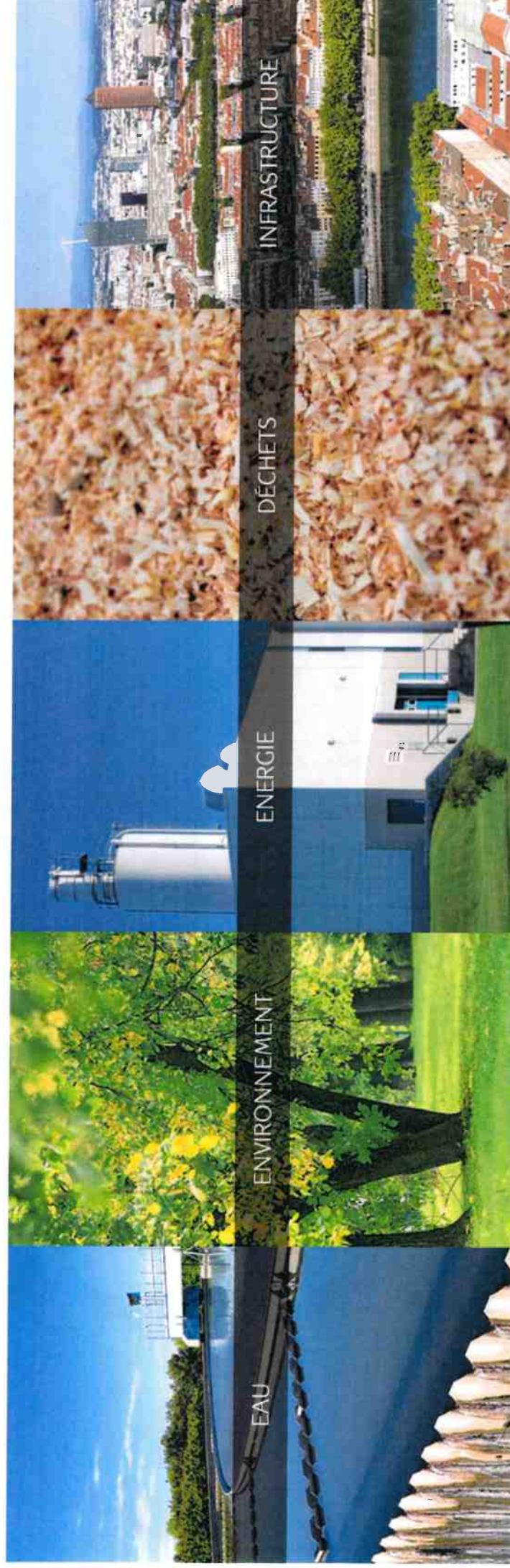
Rapport d'analyse des offres initiales

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC



SOMMAIRE

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC



Introduction



Éléments sur la gestion technique du service concédé
et service à l'utilisateur



Éléments relevant de l'économie du service concédé
et tarification



Éléments sur la gouvernance, la transparence et le
système d'information



Conclusion : points de négociation

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

INTRODUCTION

- Rappel de la procédure
- Critères d'évaluation des offres
- Variante

RAPPEL DE LA PROCÉDURE

- Par délibération du 7 décembre 2018, la CC AQTA a décidé de **confier la gestion du service public de distribution d'eau potable sur l'ensemble du territoire à un concessionnaire.**
- La consultation a été engagée conformément aux articles L.1411-1 et suivants et R.1411-1 et suivants du CGCT et aux dispositions de l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 et du décret n°2016-86 du 1er février 2016.
- Un **avis de concession** initial a été publié au BOAMP le 30/03/2019 et au JOUE le 02/04/2019, puis un avis de concession rectificatif a été publié au BOAMP du 9 juin 2019 et au JOUE du 10 juin 2019.
- La date de remise des candidatures et des offres a été fixée au **4 juillet 2019 à 12h00.**
- **3 candidats ont déposé un pli avant la date et heure limites :**
 - SAUR
 - SOCIÉTÉ DE TRAVAUX GESTION ET SERVICES (STGS)
 - VEOLIA EAU
- Lors de sa séance du **5 juillet 2019**, la Commission de délégation de service public (CDSP) a procédé à l'ouverture de chacun de ces plis.
- Elle a constaté à cette occasion l'absence de dépôt de candidature et d'offre de la part de SOCIÉTÉ DE TRAVAUX GESTION ET SERVICES (STGS), le pli transmis par celle-ci contenant uniquement une lettre d'excuse.
- Dans le cadre de cet examen des candidatures, la CDSP a décidé d'admettre la totalité des candidats.

L'analyse des offres initiales reçues le 4 juillet 2019 au regard des critères d'évaluation exposés dans le règlement de la consultation est présentée dans les pages suivantes.

CRITÈRES D'ÉVALUATION ET VARIANTE

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

Critères d'évaluation des offres

- Les critères d'évaluation sont non pondérés mais hiérarchisés par ordre décroissant d'importance, comme suit :
 - **Gestion technique du service concédé et service à l'utilisateur**
 - **Économie du service concédé, tarification**
 - **Gouvernance, transparence, système d'information**

Variante

- Les candidats n'étaient pas autorisés à présenter une offre variante relevant de leur propre initiative.
- En revanche, l'entité adjudicatrice imposait au candidat de produire une offre variante sur le développement d'un système de télérelève des compteurs d'eau potable sur les communes dites touristiques visées à l'article 28 du projet de contrat.

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

ÉLÉMENTS SUR LA GESTION TECHNIQUE DU SERVICE CONCÉDÉ ET SERVICE A L'USAGER

Code couleurs :

Offre particulièrement satisfaisante ou très satisfaisante	Offre Satisfaisante	Offre globalement satisfaisante ou moyennement satisfaisante	Offre peu satisfaisante, Insatisfaisante voire insuffisante
--	---------------------	--	---

GESTION TECHNIQUE, GESTION DU PATRIMOINE FOCUS SUR LES INVESTISSEMENTS

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
Reçu en préfecture le 03/03/2020
Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

<p>Investissements figurant à l'annexe A4.C :</p> <p>[Redacted content]</p>	<p>Investissements figurant à l'annexe A4.C :</p> <p>[Redacted content]</p>

GESTION TECHNIQUE, GESTION DU PATRIMOINE – ÉVALUATION

1.2. Gestion technique – Gestion du patrimoine

SAUR

- L'offre est satisfaisante notamment sur les points suivants :

- Sur les travaux neufs des échanges sont nécessaires :

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- Sur le développement durable, l'offre est satisfaisante :

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

VEOLIA

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

ORGANISATION ET RESSOURCES HUMAINES – ÉVALUATION

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
Reçu en préfecture le 03/03/2020
Affiché le
ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

1.3. Organisation et ressources humaines

SAUR

- L'offre est très satisfaisante et prend très bien en compte les particularités du territoire
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

VEOLIA

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

ÉLÉMENTS RELEVANT DE L'ÉCONOMIE DU SERVICE CONCÉDÉ ET TARIFICATION

Code couleurs :

Offre particulièrement satisfaisante ou très satisfaisante	Offre Satisfaisante	Offre globalement satisfaisante ou moyennement satisfaisante	Offre peu satisfaisante, Insatisfaisante voire insuffisante
---	----------------------------	---	--

TARIFICATION

FOCUS SUR LE DÉTAIL DES TARIFS

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
 Reçu en préfecture le 03/03/2020
 Affiché le
 ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

TARIFS		
Part fixe (Fo)		
Diamètre de 15 mm		
Diamètre de 20 mm		
Diamètre de 25 mm		
Diamètre de 30 mm		
Diamètre de 40 mm		
Diamètre de 50 mm		
Diamètre de 60 et 65 mm		
Diamètre de 80 mm		
Diamètre de 100 mm		
Diamètre de 150 mm		
Borne puisage à carte		
Tranche n°1 de 0 à 40 m3 - Ro1 (en €/m3)		
Tranche n°2 de 41 à 180 m3 - Ro2 (en €/m3)		
Tranche n°3 de 181 m3 à 500 m3 - Ro3 (en €/m3)		
Tranche n°4 de 501 m3 à 6000 m3 - Ro4 (en €/m3)		
Tranche n°5 toute consommation supérieure à 6000 m3 - Ro5 (en €/m3)		

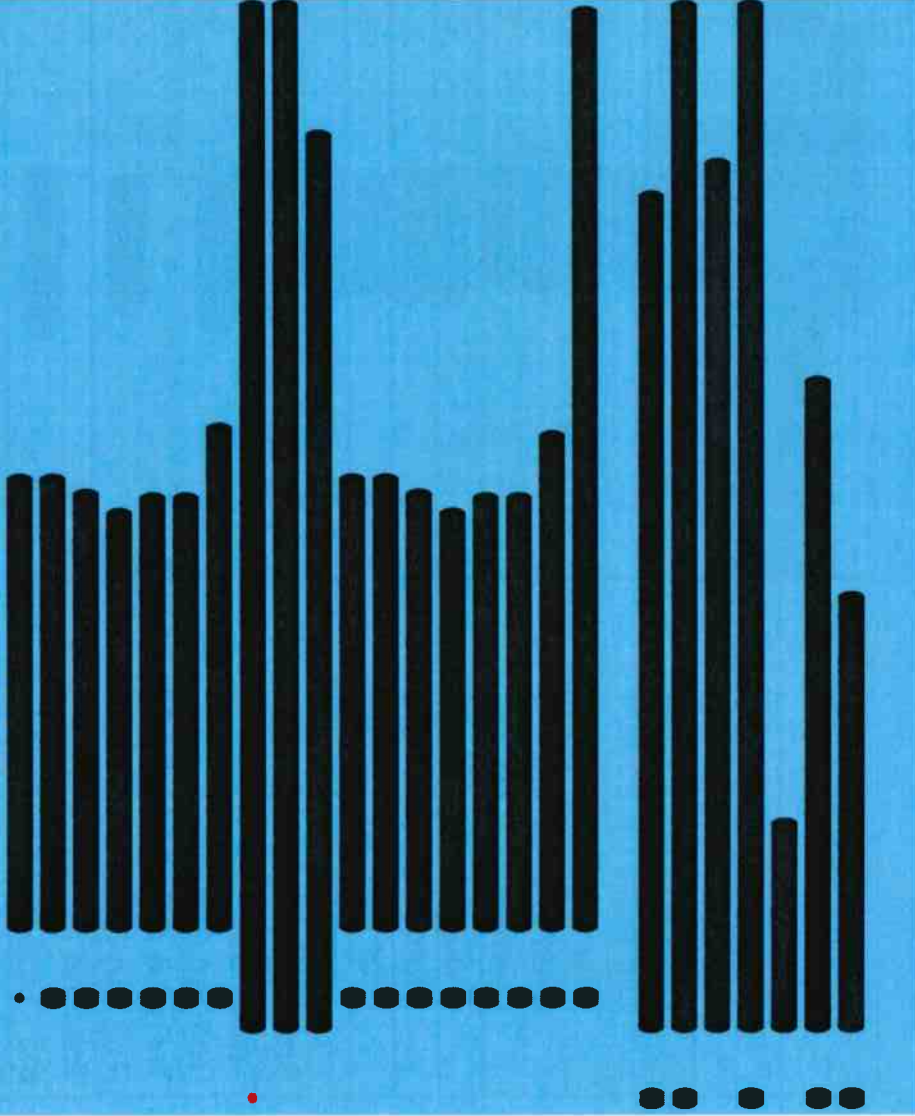
TARIFICATION – ÉVALUATION

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
Reçu en préfecture le 03/03/2020
Affiché le
ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

2.1 Tarification

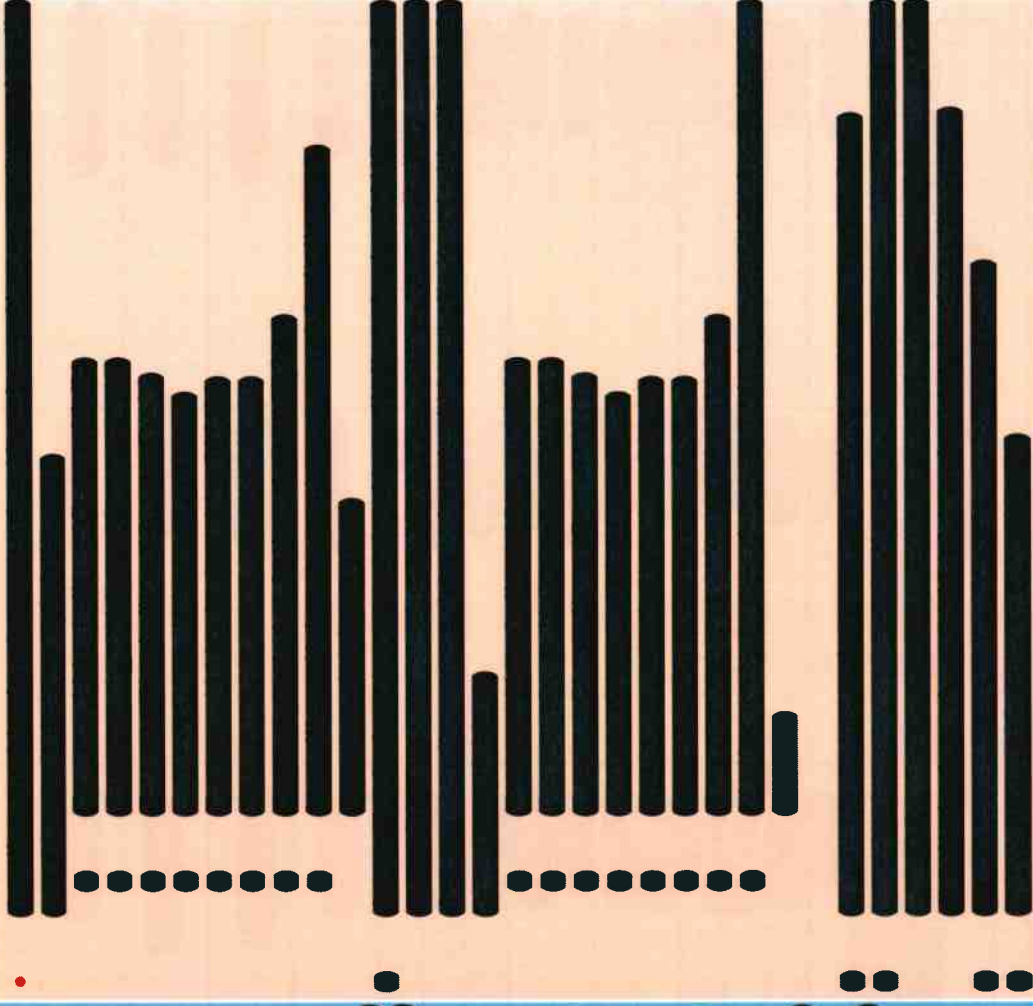
SAUR

- Sur l'ensemble des factures simulées, les tarifs proposés par SAUR en offre de base sont moins élevés :



A table with 5 rows and 2 columns. The entire content of the table is redacted with black bars.

VEOLIA



A table with 5 rows and 2 columns. The entire content of the table is redacted with black bars.

Rappel facture actuelle 120m3 part délégataire (hors achat d'eau) : 74,905€HT (sauf Pluvignier : 37,788€)

ÉCONOMIE DU CONTRAT

FOCUS SUR LES CHARGES PRÉVISIONNELLES

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

CHARGES		
Personnel		
Achats et sous-traitance		
Frais généraux		
Renouvellement		
Electricité et autres consos (eau, gaz)		
Informatique		
Analyses		
Transport		
Télécom		
Assurances		
Locaux		
Impôts et taxes		
Autres		
Frais de contrôle		
Investissements		
Provision pour irrécouvrables		
Total des charges		
Résultat		
Total des charges + Résultat		
Taux de marge		
Volume facturés (m3)		
Nombre d'abonnés		

MONTAGE INSTITUTIONNEL ET FINANCIER – ÉVALUATION

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

Montage institutionnel et financier

SAUR

- L'offre est satisfaisante
 - Montants satisfaisants pour la GBP relative à l'exécution de la concession
 - Liste des assurances fournies en cohérence avec le contrat
- Toutefois certains points ne sont pas satisfaisants :
 - Frais de siège : [REDACTED]
 - Liste sous traitance fournie [REDACTED]
[REDACTED]
 - Montant moyen/faible pour la GBP relative à la fin de la concession

VEOLIA

- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

ÉLÉMENTS SUR LA GOUVERNANCE, LA TRANSPARENCE ET LE SYSTÈME D'INFORMATION

Code couleurs :

Offre particulièrement satisfaisante ou très satisfaisante	Offre Satisfaisante	Offre globalement satisfaisante ou moyennement satisfaisante	Offre peu satisfaisante, Insatisfaisante voire insuffisante
--	---------------------	--	---

TRANSPARENCE ET GOUVERNANCE – ÉVALUATION

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

3.1. Transparence et gouvernance

SAUR

- L'offre est très satisfaisante allant au-delà des exigences du cahier des charges

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

VEOLIA

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

SYSTÈME D'INFORMATION – ÉVALUATION

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
Reçu en préfecture le 03/03/2020
Affiché le
ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

3.2. Système d'information

SAUR

- L'offre est peu satisfaisante et nécessite des compléments sur les données à transférer en fin de contrat

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

VEOLIA

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Envoyé en préfecture le 03/03/2020

Reçu en préfecture le 03/03/2020

Affiché le

ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

CONCLUSION

➤ Points de négociation

POINTS DE NEGOCIATIONS

Envoyé en préfecture le 03/03/2020
Reçu en préfecture le 03/03/2020
Affiché le
ID : 056-200043123-20200302-AQTA_DSP_20_2A-CC

SAUR

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

POINTS DE NEGOCIATIONS

VEOLIA

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]