

Date d'envoi du formulaire	
Date de réception du formulaire complété	
Date du RDV	
Date de l'envoi du rapport	

Demande de contrôle d'une installation d'assainissement dans le cadre d'une transaction immobilière

Assainissement non collectif Assainissement collectif

Adresse de l'installation d'Assainissement :

N° _____ Voie : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Complément d'adresse : _____

Référence(s) cadastrale(s) (**obligatoire**) : section _____ parcelle n° _____

Descriptif du bien :

Préciser le nombre d'évacuations dans le bien :

Nature du bien :

- habitation individuelle
 immeuble collectif → nombre de logements : ____
 hôtel → nombre de chambres : ____
 autre → nombre de points d'eau : ____

Eléments sanitaires	nombre
WC	
Evier/lavabo/bidet/lave-main	
Lave-linge	
Lave-vaisselle	
Baignoire	
Douche	
Urinoir	
Siphon	
Lavoir	
Autre	

Identité du vendeur (propriétaire ou gérant de l'indivision si indivision) :

Madame Monsieur Nom/Prénom: _____

Adresse : _____

Commune : _____ Code postal _____

N° de téléphone (**obligatoire pour prise de rdv**) : _____

Adresse Mail : _____

Personne présente sur les lieux lors du contrôle :

- vendeur
 agence immobilière
 notaire
 autre (négociateur, voisin, huissier...)

Nom/prénom de la personne mandatée pour la vente : _____

Adresse de la personne mandatée pour la vente : _____

Numéro de téléphone de la personne mandatée pour la vente (**obligatoire pour prise de rdv**) : _____

Adresse Mail de la personne mandatée pour la vente : _____

Indications diverses :

Date du compromis de vente : ____ / ____ / ____

Non fixée

Date signature de l'acte définitif devant notaire : ____ / ____ / ____

Non fixée

Coordonnées du Notaire : _____

Non défini

Coordonnées de l'agence immobilière : _____

Non défini

Coordonnées complètes auxquelles le rapport de contrôle devra être adressé (si différentes du vendeur) :

Coordonnées complètes des acquéreurs :

Contrôle précédent :

Un contrôle de l'installation a-t-il déjà été réalisé par le service contrôles ? Oui Non Inconnu

Date du dernier contrôle : _____ Inconnu

Numéro du dossier : _____ Inconnu

Facturation :

Par défaut l'adresse du vendeur sera retenue comme adresse de facturation. Si vous souhaitez que la facture soit adressée à une autre personne, merci de le préciser :

Identique au vendeur: Oui Non

Si non, précisez :

Madame · Monsieur SCI Indivision

Nom/Prénom ou raison sociale : _____

N° SIRET (si société ou organisme) : _____

Adresse complète : _____

Intervention du service :



GARANTIR LE BON DEROULEMENT DU CONTROLE

► Le **compteur d'eau devra être ouvert** pour pouvoir réaliser le contrôle
Il est nécessaire de connaître le positionnement du compteur d'eau et/ou de la vanne dans l'habitation

► Il convient de **respecter les horaires** des RDV

En cas d'absence lors du passage du technicien une redevance de 49.50 € TTC sera adressée au propriétaire. Ce déplacement fera donc l'objet d'une redevance spécifique.

► Tous les ouvrages devront être **dégagés, accessibles, non enterrés et non scellés**

Pour les biens raccordés au réseaux d'eaux usées, les ouvrages concernent :

La boîte de branchement et les éventuels regards privés

NB : ne pas prévoir d'interventions sur les boîtes de branchement en domaine publique

Pour les biens disposant d'un assainissement non collectif, les ouvrages concernent :

La fosse septique ou fosse toutes eaux, le préfiltre, les regards de visites (regard de répartition, regard de bouclage, regard de collecte, autres regards), l'exutoire

► Présence du propriétaire ou d'un tiers exigée **pendant toute la durée du contrôle**

Le rapport sera adressé dans un délai de 15 jours à compter de la date du contrôle.

Engagement du vendeur :

Je soussigné(e), _____, vendeur ou représentant du vendeur du bien cité ci-dessus demande la réalisation d'un contrôle de l'installation d'assainissement dans le cadre d'une transaction immobilière et atteste avoir pris connaissance du montant du contrôle indiqué en annexe du présent document.

Le règlement se fera après réception de l'avis de somme à payer par le Trésor Public (**merci de ne pas joindre de chèque au présent formulaire**).

Fait à _____

Le _____

Signature :

Demande de contrôle d'une installation d'assainissement dans le cadre
d'une transaction immobilière

TARIFS EN VIGUEUR – ANNEE 2021

Pour les biens non desservis par le réseau d'eaux usées public

Contrôle de bon fonctionnement dans le cadre de la <u>vente d'un bien immobilier</u>	190 € HT	209 € TTC
--	----------	-----------

Pour les biens desservis par le réseau d'eaux usées public

Contrôle de raccordement dans le cadre de la <u>vente d'une résidence individuelle</u>	150 € HT	165 € TTC
Contrôle de raccordement dans le cadre de la <u>vente d'un immeuble COLLECTIF</u>	≤ 5 logements : 200 € HT	≤ 5 logements : 220 € TTC
	6 ≤ logements ≤ 10 310 € HT	6 ≤ logements ≤ 10 341 € TTC
	>10 logements 20 € HT supplémentaires / logement	>10 logements 22 € TTC supplémentaires / logement
Contrôle de raccordement dans le cadre de la <u>vente d'un bien immobilier type HÔTEL</u>	≤ 5 chambres 200 € HT	≤ 5 chambres 220 € TTC
	6 ≤ chambres ≤ 10 310 € HT	6 ≤ chambres ≤ 10 341 € TTC
	>10 chambres 20 € HT supplémentaires / chambre	>10 chambres 22 € TTC supplémentaires / chambre
Contrôle de raccordement dans le cadre de la <u>vente d'un immeuble/bâtiment/surface commerciale autre que maison individuelle ou collectif ou hôtel</u>	150 € HT	165 € TTC
	>15 points de contrôles 10 € HT / point de contrôle supplémentaire	>15 points de contrôles 11 € TTC / point de contrôle supplémentaire